

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« _____ » _____ 20 ____ г.

ООО «Юнистройгрупп» в лице Генерального Директора Коробанова С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Фирма», с одной стороны, и _____

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Фирма обязуется оформить заказ, изготовить, доставить и установить (хозблоки и бытовые домики без установки), а Заказчик надлежащим образом принять и оплатить следующее изделие:

2. Цена изделия (с учетом транспортных, экспедиционных и складских услуг) прописью:

Условия поставки товара, расчетов и проведения работ:

1. Срок исполнения заказа _____ рабочих дней с момента подписания договора и получения аванса Фирмой. Фирма оставляет за собой право на досрочную поставку и изготовление. При внесении аванса в кассу Фирмы в момент подписания Договора, срок исполнения заказа назначается:

- Начало строительства « _____ » _____ 20 ____ г.

2. Доставка изделия осуществляется с базы Фирма и транспортом Фирма.

3. Адрес доставки изделия с указанием направления (название шоссе), расстояния до объекта:

4. Материал капитальных стен, фронтонов и внутренних перегородок изделия из древесины хвойных пород естественной влажности.

5. В стоимость изделия входят погрузочно-разгрузочные работы, доставка изделия заказчику в пределах **80-ти км.** от Базы Фирмы и установка (монтаж) на месте, за исключением хозблоков и бытовых дачных домиков, в стоимость которых входят погрузочно-разгрузочные работы и доставка на место.

Стоимость доставки каждого модуля на расстояние свыше **80-ти км.** от базы оплачивается из расчета **70 руб.** за каждый последующий километр, в этом случае расчет производится с водителем транспортного средства, осуществляющего доставку изделия.

6. При подписании договора вносится аванс в размере _____ (% от суммы договора), включающий в себя частичную или полную стоимость материалов, страховую сумму, транспортно-экспедиционные и складские расходы. Следующий взнос -75%, в день комплекта на участок.

7. Окончательная оплата производится после приемки изделия Заказчиком, за исключением хозблоков и бытовых дачных домиков, поставляемых в готовом виде, окончательная оплата за которые производится на базе Фирмы, после приемки изделия Заказчиком и перед отправкой изделия Заказчику.

8. При оплате по безналичному расчету открытие заказа и отпуск изделия со склада в этом случае осуществляется после перечисления денег на счет Фирмы.

9. При безналичной оплате Заказчик обязан в трехдневный срок с момента подписания договора выплатить аванс. При невыполнении Заказчиком требований настоящего пункта договора, Фирма вправе по истечении пяти дней с момента подписания договора, расторгнуть договор в одностороннем порядке и снять заказ.

10. За день до исполнения договора Фирма уведомляет Заказчика по телефону, о сроках и времени приемки исполненного договора.

11. За хранение готового изделия на базе Фирма с Заказчика взимается оплата в размере **1000 руб.** из расчета одних суток хранения, в этом случае стоимость хранения не входит в общую сумму договора и отражается в дополнительных условиях, где также находит отражение дата поставки. Время хранения изделия исчисляется начиная с даты, указанной в п.1.

12. При невозможности проезда автотранспорта и погрузочно-разгрузочной техники до места назначения, в связи с отсутствием подъездных путей, Фирма оставляет за собой право доставки и разгрузки готового изделия на участке, выбранном Заказчиком до начала непроезжего участка дороги, либо все расходы по обеспечению преодоления транспортом сложных участков дороги, до места назначения и обратно, до проходимого участка дороги, возлагаются на Заказчика.

13. При отказе Заказчика от разгрузки доставленного готового изделия, согласно п.11, Заказчик оплачивает погрузочно-разгрузочные и транспортные расходы, связанные с повторной доставкой, в размере **10000 руб.** и **70 руб.** за каждый километр доставки сверх **80-ти км.**

Гарантии исполнения обязательств:

1. Фирма гарантирует исправность и комплектность изделия, своевременную доставку, разгрузку и монтаж изделия согласно Договора. Фирма исполняет гарантийные обязательства в течение 2-х лет с момента приемки изделия Заказчиком при условии соблюдения норм эксплуатации свежесрубленных домов, деревянных конструкций и пожарной безопасности. На хозяйственные блоки и бытовые дачные домики – гарантия 6 месяцев. Фирма не несет гарантийные обязательства в случае нарушения правил эксплуатации, приведших к созданию парникового эффекта и потемнению древесины.

2. За просрочку исполнения договорных обязательств, Фирма уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от суммы внесенного аванса, за каждый день просрочки.

3. За необоснованный отказ или уклонение от оплаты произведенного изделия Заказчик выплачивает Фирме страховую сумму, транспортно-экспедиционные расходы, в размере _____

_____ (10% от суммы договора, которые удерживаются из внесенного аванса).

4. Стороны прикладывают максимальные усилия в целях устранения возникших разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров, стороны обращаются в судебные органы РФ.

Прочие условия:

1. При невозможности доставки, разгрузки и монтажа изделия по указанному адресу, по независящим от подрядчика обстоятельствам: погодные условия, распутица, отсутствие подъездных путей и т. п., сроки и условия исполнения договора могут быть пересмотрены и отражены в дополнительных условиях. В этом случае Заказчик оплачивает Фирме стоимость хранения готового изделия и дополнительные транспортные расходы.

2. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если невозможность исполнения ими условий настоящего договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Дополнительные условия: _____

Заключительные условия:

1. Фирма для выполнения договорных обязательств имеет право привлекать Субподрядчиков.

2. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.

3. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие после исполнения договорных условий обеими сторонами.

Приложения: _____

Реквизиты сторон:**ФИРМА**

ООО «Юнистройгруп»
г. Москва,
ул.Верх.Масловка д.28
р/с 40702810500640000100
в "Московский Кредитный банк"
к/с 30101810300000000659
БИК 044585659
ИНН 7714893930
Генеральный директор
_____ КОРОБАНОВ С.В.
8-495-507-81-28
« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАКАЗЧИК

Ф. _____
И. _____
О. _____
паспорт _____ № _____
выдан _____
_____ адрес _____
_____ тел. _____
« ____ » _____ 20 ____ г.